



## CONSILIUL LEGISLATIV

### AVIZ

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare**

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, republicată în Monitorul Oficial al României, partea I, din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare (b559/04.10.2023), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/4980/09.10.2023 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D994/10.10.2023,

### CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, cu completările ulterioare, și al art. 33 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ, cu modificările ulterioare,

**Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:**

**1.** Propunerea legislativă are ca obiect modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în sensul eliminării tarifului datorat la Fondul de ameliorare a fondului funciar, calculat conform anexei nr. 1 din același act normativ, pentru introducerea în intravilanul unităților administrativ-teritoriale a terenurilor agricole situate în extravilan.

Potrivit Expunerii de motive, „*acest demers legislativ, având ca obiect corelarea dispozițiilor articolului 92<sup>1</sup> alin. (1) cu dispozițiile articolului 92<sup>1</sup> alin. (5) din Legea fondului funciar nr. 18 din 19 februarie 1991, în sensul exceptării de la plata taxelor de scoatere din domeniul agricol și includerii în domeniul intravilan a unor suprafețe necesare dezvoltării comunitare în procedura de elaborare a noilor planuri urbanistice de către autoritățile publice locale competente, este justificat și necesar pentru realizarea conținutului principiului dezvoltării durabile a comunităților locale.*”.

2. Prin conținutul său normativ, proiectul face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea dispozițiilor art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

3. Menționăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

4. Referitor la **Expunerea de motive**, semnalăm că aceasta nu respectă structura prevăzută la art. 31 din Legea nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nefiind prezentate, printre altele, insuficiențele și neconcordanțele reglementărilor în vigoare, impactul socioeconomic, impactul asupra sistemului juridic și nici informații cu privire la consultările derulate.

5. Din punct de vedere al respectării normelor de tehnică legislativă și întrucât intervenția legislativă preconizată este doar de natura modificării nu și a completării, este necesară reformularea **titlului**, și a **părții dispozitive a articolului unic**, astfel:

*„Lege pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991”;*

*„Articol unic. - La articolul 92<sup>1</sup> din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, alineatul (2) litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:”.*

În continuare se va reda textul propus pentru art. 92<sup>1</sup> alin. (2) lit. a), iar expresia „1. La articolul 92<sup>1</sup>, alineatul (2) lit. a) se modifică și se completează cu următorul cuprins:” se va elimina.

6. Având în vedere obiectul prezentei propuneri legislative, respectiv, modificarea art. 92<sup>1</sup> alin. (2) lit. a) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în vederea integrării armonioase a intervenției preconizate în cuprinsul actului normativ invocat, considerăm necesară corelarea acesteia cu

dispozițiile art. 93<sup>1</sup> alin. (2) lit. c) din același act normativ care vizează faptul că tariful achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar se restituie, fără dobândă, prin excepție, în situația în care „*autoritățile competente nu au adoptat hotărârea de aprobare a introducerii terenului în intravilan sau nu au emis autorizația de construire, cu obligația redării terenului în circuitul agricol*”.

De asemenea, semnalăm că, în actuala redactare, sintagma „*planuri care conțin terenuri agricole*” nu asigură claritate și previzibilitate normei juridice, fiind necesară reformularea textului.

Ca urmare a considerentelor exprimate *supra*, se impune reconsiderarea soluției preconizate în contextul argumentului exprimat în instrumentul de prezentare și motivare, potrivit căruia quantumul taxei percepute premergător aprobării noilor reglementări de urbanism este „atât de ridicat”, dat fiind faptul că nu există riscul pierderii respectivelor sume în cazul omisiunii trecerii respectivelor terenuri agricole în intravilan. Or, respectivul argument ar trebui să vizeze strict quantumul actual al taxei.

**PREȘEDINTE**

**Florin IORBACHE**



București  
Nr. 1029/03.11.2023